

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔ THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 46/TCBC

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 07 năm 2022

Vv: Thông tin truyền thông về dự án
The Sailing Quy Nhơn.

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Kính gửi: Các cơ quan thông tấn, báo chí.

Lời đầu tiên, Công ty CP Đầu tư và Phát triển bất động sản Đô Thành xin gửi lời chào và lời cảm ơn tới Các cơ quan thông tấn, báo chí đã quan tâm tới Dự án I-Tower Quy Nhơn của chúng tôi.

Công ty CP Đầu tư và Phát triển bất động sản Đô Thành là Chủ đầu tư dự án I-Tower Quy Nhơn – Tên thương mại là The Sailing Quy Nhơn, đến thời điểm hiện tại dự án đã hoàn thiện đầy đủ giấy tờ thủ tục, văn bản pháp lý theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành.

Tuy nhiên, trong thời gian gần đây một số báo, tạp chí, trang tin điện tử, diễn đàn... đã đăng, dẫn lại các thông tin cũ, thậm chí không chính xác tại thời điểm hiện tại về dự án I-Tower Quy Nhơn (The Sailing Quy Nhơn), cụ thể: dự án chưa có giấy xấp xây dựng, dự án bị sở xây dựng tỉnh Bình Định phát cảnh báo chưa đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư tăng vốn ô ạt, chủ đầu tư thua lỗ triền miên...

Việc đăng tải thông tin trên có dấu hiệu vi phạm Luật Báo chí nghiêm trọng, khi đăng bài mà *“không cử phóng viên đến liên hệ, làm việc chính thức với Chủ đầu tư để xác minh tài liệu dự án hiện hành, thông tin đã cũ, không cập nhật các văn bản pháp lý đã được cấp thẩm quyền phê duyệt cho dự án, nội dung mang tính quy chụp, suy diễn”* gây thiệt hại nghiêm trọng đến uy tín, quyền lợi hợp pháp của các cổ đông dự án, cũng như gây thiệt hại đến việc kinh doanh của doanh nghiệp.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản Đô Thành trân trọng gửi tới các Quý cơ quan thông tấn báo chí thông tin chính xác về dự án như sau:

1. Về Giấy phép xây dựng: Ngày 02/04/2021, Sở Xây Dựng tỉnh Bình Định đã cấp Giấy phép xây dựng số 21/GPXD cho Công ty CP Đầu tư và phát triển bất động sản Đô Thành được phép xây dựng công trình Trung tâm thương mại, dịch vụ và căn hộ I-Tower Quy Nhơn - Tên thương mại dự án The Sailing Quy Nhơn (có văn bản kèm theo).

2. Về điều kiện bán hàng: Ngày 17/05/2021, Sở xây dựng tỉnh Bình Định có công văn số 1099/SXD-QLN&PTĐT về việc công nhận dự án trung tâm thương mại, dịch vụ và căn hộ I-Tower Quy Nhơn - Tên thương mại dự án The Sailing Quy Nhơn do Công ty CP Đầu tư và phát triển bất động sản Đô Thành làm chủ đầu tư, đủ điều kiện của bất động sản được hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2014 (có văn bản kèm theo).



3. Về việc tăng vốn: Chúng tôi đã hoàn thành việc tăng vốn theo đúng quy trình và thủ tục được quy định tại Luật Doanh nghiệp hiện hành và đã được Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Bình Định cấp số ĐKKD 4101447641 đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 16/11/2020.

4. Về việc báo cáo âm lợi nhuận các năm trước: Trong thời gian từ 2016-2020 là giai đoạn chủ đầu tư đang trong quá trình thành lập dự án, thi công các hạng mục cơ sở hạ tầng và chưa triển khai bán hàng chưa có phát sinh doanh thu nên việc lợi nhuận âm là điều hết sức bình thường. Mặt khác từ đầu năm 2021 dự án đã có thêm sự đồng hành của các cổ đông chiến lược có năng lực tài chính, kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, bất động sản như VINA2, MST, được HD Bank bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư với khách hàng nên chúng tôi đã có đầy đủ nguồn lực vững vàng bảo đảm tiến độ thi công, chất lượng xây dựng công trình phục vụ Quý khách hàng.

Công ty CP Đầu tư và phát triển bất động sản Đô Thành xin khẳng định chúng tôi đã hoàn thành toàn bộ các giấy tờ pháp lý, cũng như mọi hoạt động truyền thông quảng bá thương hiệu của dự án trung tâm thương mại, dịch vụ và căn hộ I-Tower Quy Nhơn - Tên thương mại dự án The Sailing Quy Nhơn hoàn toàn được thực hiện đúng và tuân thủ quy định của pháp luật Việt Nam.

Bằng công văn này, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đô Thành đề nghị các tòa soạn báo, tạp chí đính chính lại thông tin đã đăng không đúng về dự án The Sailing Quy Nhơn.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như k/g;
- Đăng trên website của công ty;
- Lưu VT, PKD.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔ THÀNH**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đăng Gô Ganh